

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
např. zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

b.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Předkládaná PD řeší požadované zrušení zjištěného dosud neznámého podzemního prostoru - úseku neevidované původní zděné klenuté stoky 1000/1800 mm v ploše pod pěším chodníkem před polyfunkčním domem č.p. 774/2 v ulici Vejvanovského v Kroměříži.

Nalezený objekt - nefunkční úsek původní klenuté zděné stoky délky cca 26,90m bude po zajištění v celé délce a objemu vyplněn tekutou směsí – maltou ZAPA MILKMALT.

Vyvolanou investici stavby představuje přepojení původního upravovaného dešťového svodu od vnějšího střešního dešťového odpadu situovaného mezi domy č.p. 374/2 a 449/4 zaústěného volně do uvedeného prostoru pozůstatku stoky. Nově bude zmíněný část. opravený odpad napojen novým svodem do domovní kanalizační přípojky p.d. č.p. 374/2 - celková délka nového vedení PVC DN200 činí 12 m.

Navrhované místo provedení potřebné sanace se nachází z hlediska vymezení platným UP města v jeho v zastavěné ploše.

- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územ. plánovací dokumentaci,*

Není nutno posuzovat s ohledem na typ a účel stavby – zrušení zjištěného podzemního prostoru nevyvolávající žádnou změnu v uspořádání, vzhledu a konstrukci dotčených zpevněných ploch ulice.

- c) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nejsou požadovány žádné.

- d) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Z potřebných vyjádření bylo jako závazné stanovisko dotčených orgánů vydáno :

- dne 08. 10. 2021 oddělením státní památkové péče MěÚ Kroměříž

Sanace podzemního prostoru, ulice Vejvanovského, Kroměříž, na pozemcích parc. č. 3117/1, 3160, 3287/7 v katastrálním území Kroměříž, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, dle předložené projektové dokumentace pro účely společného územního souhlasu a ohlášeného stavebního záměru „Sanace podzemního prostoru, ulice Vejvanovského Kroměříž“, zpracovatel : PIKAZ Kroměříž spol. s r.o., Ztracená 2647/16, 767 01 Kroměříž, září 2021 (Posuzovaná projektová dokumentace řeší zrušení zjištěného podzemního

prostoru – pozůstatku úseku původní zděné stoky 1000/1800 mm v ploše pod pěším chodníkem před domem čp. 374/2 na ulici Vejvanovského v Kroměříži. Nefunkční úsek původní klenuté zděné stoky délky cca 26,90 m bude v celé délce a objemu vyplněn tekutou směsí – maltou ZAPA MILKMALT. Jedná se o provzdušněnou nízkopevnostní maltu vhodnou pro výplně zemních dutin, kanalizací, výkopů s možností jejího snadného odtěžení bez dodatečného sedání. Přímému kontaktu a přilnutí výplňové malty ke vnitřnímu povrchu stoky bude zamezeno zřízením plnoplošné separační vrstvy a ponecháním sedimentu na dně. Separační vrstva dna bude tvořena suchou betonovou mazaninou na urovnaném podsypu, stěny a klenba budou opatřeny systémovými prvky plastových hydroizolací – netkaná textilie, kotevní profily, izolační PVC folie. V místech koncových závalů budou vyzděny nekotvené svislé stěny tl. 300 vč. provedení nezbytného dosypu závalů. Součástí prací je zrušení vyústění domovního dešťového svodu situovaného mezi domy čp. 374/2 a 449/4. Nově bude dešťový svod napojen do stávající domovní kanalizační přípojky čp. 374/2. Bude provedeno zajištění průchodů domovní kanalizační přípojky a vedení NTL plynovodu. Dotčené veřejné plochy budou uvedeny do původního stavu.), je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n á**.

- dne 21.10. 2021 odborem životního prostředí MěÚ Kroměříž Koordinované závazné stanovisko - č.j. MeUKM/078939/2021/0762/21.

Závazné stanovisko č. 160/21 - s.z. 02/081127/2021/Ku .
Vodoprávním úřadem odboru životního prostředí MěÚ Kroměříž, příslušného dle §106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů / vodní zákon / je vydáno k předložené PD souhlasné závazné stanovisko.
Z vyjádření je zřejmé, že řešená stavba není vodním dílem.

Dle zákona č.13/1997 Sb, o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je MěÚ Kroměříž, odborem občansko-správních agend, oddělením dopravy a silničního hospodářství vydáno závazné stanovisko. K ÚŘ stavebník doloží rozhodnutí o povolení zvl. užívání, dle §25 odst.6 písm. d) ZPK / viz Rozhodnutí z 13.10. 2021 v dokladové části PD /

Dle zákona č.20/1987 Sb, o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je konstatováno, že pozemky parc. č. 3117/1, 3160 3287/7 v k.ú. Kroměříž nejsou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v OP MPR Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb. bude vydáno samostatně.

Další projednané podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány v příslušných částech předkládané PD a musí být respektovány při provádění stavby.

- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Pro technické posouzení a zpracování potřebné PD byl společností SEZAKO, ekologické služby, středisko Prostějov J.B. Pecky 14, 796 01 Prostějov proveden v 06. 2020 u nalezeného pozůstatku původní stoky potřebný monitoring. Z dostupného záznamu byly vybrány charakteristické záběry zařazené do samostatné přílohy SPP-02 Fotodokumentace.

- f) *Ochrana území podle jiných právních předpisů
např. zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších
předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění
pozdějších předpisů*

Státní památková péče

Pozemky parc. č. 3160 a 3287/8 v k.ú. Kroměříž nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž.

Pozemek parc. č. 3117/1 v k.ú. Kroměříž částečně zasahuje na území Městské památkové rezervace Kroměříž. Z výše uvedených důvodů se na plánovaný záměr v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Předmětná lokalita je klasifikována jako území s archeologickými nálezy, proto má-li se provádět stavební činnost jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeol. průzkum.

Ohlašovací formulář : <http://www.arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

O každé archeologické nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických průzkumů musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat archeologický ústav AV ČR, nebo nejbližší muzeum.

Ochrana přírody a vod

Zájmové území nezasahuje do žádné ze zvláště chráněných částí přírody a krajiny dle zákona č. 114/92 Sb. O ochraně krajiny a přírody v platném znění, ani do jejich ochranných pásem.

Ochrana technické infrastruktury – ochranná pásma

V praxi se bude jednat pouze o zachování stávajících OP a BP podz. inž. sítí.

- 1) *Ochranné pásmo vodov. řadů (zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozd. předpisů)*
- vod. potrubí do prům. 500 mm 1,5 m, nad 500 mm 2,5 m od vnějš. líce potrubí
- 2) *Ochranné pásmo kanalizace (zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozd. předpisů)*
- kan. stoka do 500 mm 1,5 m, nad 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny

3) *Ochranné pásmo elektrizační soustavy* (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Zařízení	dle zákona č. 79/1957 Sb.	dle zákona č. 222/1994 Sb.	dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
kabel. vedení všech druhů	1	vymezeno svisl. rovinami kraj.vod.	1
venkovní vedení NN	-	-	-

*Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče nadz. vedení na obě strany.

4) *Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení* (zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- ochranná pásma u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo u ostatních plynovodů, plynovodních přípojek a technologických objektů 4 m na obě, resp. všechny strany od půdorysu

5) *Ochranná pásma telekomunikačních zařízení* (zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů)

- ochranné pásmo dálkového kabelu / CETIN / činí 1,5 m na obě strany

g) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Z vodohospodářského hlediska se lokalita navrhované stavby nachází mimo jakákoliv ochranná pásma vodních zdrojů veřejného zásobení obyvatelstva a na hranici vyhlášeného záplavového území řeky Moravy.

Lokalitu lze charakterizovat jako oblast bez výskytu zdrojů nerostů, nejedná se ani o žádné poddolované území.

h) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Navrhovaná stavba nebude mít vzhledem k svému charakteru po svém dokončení žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, neovlivní odtokové poměry v území.

i) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

V prostoru navržené sanace se nenachází žádné původní nadzemní objekty vyžadující asanaci ani žádná vzrostlá zeleň – stromy, které by bylo nutno odstranit.

- j) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou požadovány žádné.

- k) *územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Není nutno posuzovat s ohledem na charakter stavby.

- l) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Řešená sanace nevyžaduje pro své provedení žádné souv. a podm. investice.

- m) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

Navrhovanou sanací budou dotčeny pouze pozemky v k.ú. Kroměříž ve kterých se nalezený pozůstatek stoky nachází a kde bude real. nový dešť. svod:

parc. č.	druh pozemku	způsob využití	vlastník
3117/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Kroměříž Velké nám. 115 767 01 Kroměříž
3160	ostatní plocha	silnice	Město Kroměříž Velké nám. 115 767 01 Kroměříž
3287/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Kroměříž Velké nám. 115 767 01 Kroměříž
st. 807/2	zastavěná plocha a nádvoří	—	Medicidum s.r.o. Vejvanovského 374/2 767 01 Kroměříž

Dočasné umístění objektů ZS / unimobuňka, uzam. sklad, ekol. WC /

Je předběžně uvažováno na volné zelené ploše navazující na staveniště, parc. č. 3117/4 – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, vlastník Město Kroměříž, Velké nám 115, 767 01 Kroměříž.

Další upřesnění viz kap. 7 TZ a výkresová dokumentace.

- n) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo*

Není uvažováno žádné.

B.2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *nová stavba, nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Navrhovaná stavba – sanace nálezů podzemního prostoru – pozůstatku bývalé stoky je řešena jako nový objekt.

- b) *Účel užívání stavby*

Navrhovaná sanace řeší statické zajištění / zrušení zalitím / nalezeného podzemního prostoru – pozůstatku bývalé stoky.

- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Z hlediska časové využitelnosti je navrhovaná stavba /sanace/ řešena jako trvalá.

- d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Nejsou požadovány žádné.

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Z potřebných vyjádření bylo jako závazné stanovisko dotčených orgánů vydáno dne 08. 10. 2021 oddělením státní památkové péče MěÚ Kroměříž závazné stanovisko č. 160/21

Sanace podzemního prostoru, ulice Vejvanovského, Kroměříž, na pozemcích parc. č. 3117/1, 3160, 3287/7 v katastrálním území Kroměříž, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, dle projektové dokumentace pro účely společného územního souhlasu a ohlášeného stavebního záměru „Sanace podzemního prostoru, ulice Vejvanovského Kroměříž“, zpracovatel : PIKAZ Kroměříž spol. s r.o., Ztracená 2647/16, 767 01 Kroměříž, září 2021 je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n á**.

Dále bylo vydáno dne 21.10. 2021 odborem životního prostředí MěÚ Kroměříž Koordinované závazné stanovisko - č.j. MeUKM/078939/2021/0762/21.

Z hlediska jeho částí vztahujících se k celkovému řešení stavby byly stanoveny následující podmínky a stanoviska :

dle zákona č.201/2012 Sb, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů :
- bez námitek

dle zákona č.541/2020 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů :
- stanovisko ani vyjádření se pro předložený záměr
nevydává

dle zákona č.289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů
ve znění pozdějších předpisů :
- z PD vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných
zákonem o lesích, stavba je umístěna mimo pozemky
určené k plnění funkce lesa a mimo OP 50 m od okraje
lesa

dle zákona č.334/1992 Sb, o ochraně zem. půdního fondu ve znění pozdějších
předpisů :
- zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. nejsou
záměrem dotčeny

dle zákona č.254/2001 Sb, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění
pozdějších předpisů :
- Vodoprávním úřadem odboru životního prostředí MěÚ
Kroměříž, příslušného dle §106 odst. 1 a v souladu s
§ 104 odst. 9 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o
změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
/vodní zákon / je vydáno k předložené PD souhlasné
závazné stanovisko.
Z vyjádření je zřejmé, že řešená stavba není vodním
dílem.

dle zákona č.114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších
předpisů :
- nejsou stanoveny žádné připomínky -

dle zákona č.13/1997 Sb, o pozemních komunikacích ve znění pozdějších
předpisů :
- je vydáno závazné stanovisko. K ÚŘ stavebník doloží
rozhodnutí o povolení zvl. užívání, dle §25 odst.6 písm
d) ZPK

dle zákona č.20/1987 Sb, o státní památkové péči ve znění pozdějších
předpisů :
-pozemky parc. č. 3117/1, 3160 3287/7 v k.ú. Kroměříž
nejsou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR,
nachází se však v OP MPR Kroměříž. Závazné stanovisko
v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb. je vydáno
samostatně

dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, ve znění pozdějších předpisů:

-z hlediska jeho části vztahující se k území stavby –
sanace bylo rozhodnuto Městským úřadem Kroměříž,
stavebním úřadem, oddělením územního plánování, jako
dotčeným orgánem příslušným podle § 6 odst. 1 písm e)
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů,
stanovisko pro předložený záměr nevydat.

f) *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Nestanovuje se žádná.

g) *navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

- sanace / zaplnění / stoky 1000x1800mm v celk. původní délce 26,90 m

h) *základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,*

Není nutno specifikovat s ohledem na typ a účel stavby, nevznikají žádné.

i) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Navrhovaná stavba

„SANACE PODZEMNÍHO PROSTORU, ULICE VEJVANOVSKÉHO KROMĚŘÍŽ“

představuje jeden samostatný funkční a fakturační celek.

Termín provedení stavby – zahájení, ukončení budou určeny investorem.

j) *Orientační náklady stavby*

Náklady stavby budou stanoveny v navazujícím stupni PD, orientační náklad činí cca 1 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*
- b) *Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace řeší pouze sanaci podzemního objektu nelze výše uvedené nároky uplatnit.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrhovaná stavba není určena k výrobnímu využití.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není nutno řešit vzhledem k charakteru navrhované stavby /sanace/.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není nutno řešit vzhledem k charakteru navrhované stavby /sanace/.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) *Stavební řešení*
- b) *Konstrukční a materiálové řešení*

Vzhledem na rozdílné nároky řešené stavby je její projekční řešení a následná realizace rozčleněna na :

- Vyvolané zrušení vyústění dešt. svodu p.d č. p. 374/2 a jeho nové provedení s napojením do funkční dom. kan. přípojky nemovitosti
- Vlastní sanaci podzemního prostoru zaplněním maltovou zálivkou

Vyvolanou investici stavby představuje přeložení původního dešťového svodu od vnějšího střešního dešťového odpadu situovaného mezi domy č.p. 374/2 a 449/4 dle zjištění s ponechaným vyústěním do zmíněného pozůstatku stoky. Popsané zaústění bude zrušeno a zmíněný odpad bude přepojen novým ležatým svodem do domovní kanalizační přípojky ve volném prostoru mezi polyfunkčním domem a obvodovou konstrukcí nalezené stoky – celková délka nového vedení PVC DN 200 činí 12 m. V rámci jeho zřízení bude opraven i spodní úsek dotčeného dešt. odpadu.

Navrhovaný způsob sanace vychází ze závěrů technického projednání provedeného na NPU, Územním odborném pracovišti v Kroměříži – viz konzultační stanoviska z 23.07. 2020 a 14.04. 2021. Zodp. zástupci NPU, Územního odborného pracoviště v Kroměříži je možné, uvažované zaplnění zjištěného podzemního prostoru podmíněno vyloučením přímého kontaktu a přilnutí výplňové malty k zachovaným vnitřním povrchům stoky.

Potřebnou sanaci nutno s ohledem na charakter díla realizovat za podmínek stanovených zákonem 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě jako činnost prováděnou hornickým způsobem / §2 c) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce) /.

Vlastní sanace /realizovaná po provedení dříve zmíněné úpravy dešť. kanál. svodu / bude zahájena zpřístupnění pozůstatku stoky novou hloubenou šachtou půdorysného rozměru cca 1,70 x 1,70 m zřízenou v místě současného vstupního otvoru do původní stoky. Jeho rozšířením a zajištěním tak bude připraven dostatečný prostor pro bezpečný vstup pracovníků a manipulaci s vytěženým případně zabudovávaným materiálem.

Pro zabezpečení řádného / nuceného / provětrání podzemního prostoru budou v předepsaných polohách / před stávajícími závaly provedeny větrací a kontrolní otvory vyvedené do úrovně povrchu chodníku pažené např. plastovými kanál. troubami PVC DN300.

Po takto specifikované přípravě pracoviště bude následovat vyčištění sanované části objektu od zjištěných velkoformátových kamenných kostek a hlinitoštěrkových zásypů včetně nánosů.

Dále bude následovat kontrola a následné obetonování procházejícího vedení současné křížující domovní kanalizační přípojky p.d. č.p. 374/2.

Dosažení plnoplošné separační vrstvy bude zajištěno zřízením suché betonové mazaniny na urovnaném podsypu dna, vyzdění ukončujících svislých / nekotvených / stěn tl. 300mm realizovaných včetně nezbytných dosypů původních koncových závalů, následovat bude provedení separ. vrstvy na stěnách a klenbě systémovými prvky plastových hydroizolací / netkaná textilie, kotevní poplastované plechové profily, izolační PVC fólie / např. Fatrafol H tl. 1,0 mm /. V rámci uvedených činností bude proveden i potřebný pískový dosyp kolem průchodu plynovodní chráničky.

Pro vlastní / postupně prováděné zaplnění / bude použito tekuté směsi – malty ZAPA MILKMALT.

Další podrobnosti technického provedení jsou uvedeny v kap. 5. TZ

c) *Mechanická odolnost a stabilita*

Zmíněná tekutá provzdušněná nízkopevnostní malta ZAPA MILKMALT představuje hmotu vhodnou pro výplně zemních dutin, kanalizací, výkopů s možností jejího snadného odtěžení **bez dodatečného sedání**.

Výplňovou hmotu ZAPA MILKMALT lze charakterizovat jako vysoce provzdušněnou cementovou maltu vyráběnou dle PN 01/2009 určenou a přednostně používanou jako výplňové médium velkých prostor. Díky provzdušnění za pomoci rovnoměrně rozložených vzduchových mikropórů je zajištěna její vysoká tekutost. Ta umožňuje čerpání ZAPA MILKMALT na velké vzdálenosti a současně i schopnost řádného vyplnění veškerých prostor.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) *Technické řešení*
- b) *Výčet technických a technologických zařízení*

Nejsou navrhována žádná.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nejsou vzhledem k charakteru stavby navrhovány žádné.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Není nutno řešit vzhledem k charakteru navrhované stavby /sanace/.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*
- b) *Ochrana před bludnými proudy*
- c) *Ochrana před technickou seismicitou*
- d) *Ochrana před hlukem*
- e) *Protipovodňová opatření*
- f) *Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Nebylo vzhledem k charakteru stavby posuzováno ani řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *Napojovací místa technické infrastruktury*
- b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Nejsou typem navrhované stavby požadována žádná. Navrhovaná úprava dešt. kanal. svodu představuje pouze změnu domovních rozvodů dotčené nemovitosti p.d. č.p. 374/2 bez dotčení veřejných IS.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Řešená stavba po svém dokončení nevyvolá žádnou úpravu stávajícího, trvalého dopravního značení.

V průběhu jejího provádění bude nutno osadit přechodné dopravní značení nezbytné pro bezpečné provedení požadované sanace.

Potřebné vyznačení vyvolaných úprav dopr. řešení ve stavbou dotčené ploše ulice Vejvanovského a křižovatce – Vejvanovského, Komenského náměstí zajistí zhotovitel přechodným dopr. značením – jeho návrh, projednání a provedení lze zabezpečit např. u odb. firmy Dopravní značení Mana s.r.o.

Uvedených komunikací a ploch nesmí být používáno k ukládání výkopku ani jiného stav. materiálu, kromě doby nezbytné pro jeho vymanipulování.

Detailní návrh přechod. doprav. značení – viz příloha C-005 a text v TZ, kap. 9.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není navrhovanou stavbou / sanací podzemního prostoru / požadováno.

c) Doprava v klidu

d) Pěší a cyklistické stezky

Není navrhovanou stavbou měněno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po ukončení stavby budou všechny dotčené stávající povrchy uvedeny do původního stavu.

b) Použité vegetační prvky

c) Biotechnická opatření

Není předkládanou PD uvažováno ani řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*
- e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*
- f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Dokončená stavba / sanace, zaplnění zjištěného podzemního prostoru / nebude mít žádné negativní dopady na okolní životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není uvažováno vzhledem k charakteru stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Pro provedení navrhované stavby není potřeba žádných energetických zdrojů .
Telefonické spojení bude zajištěno pomocí mobilních telefonů.

- b) *Odvodnění staveniště*

Není požadováno.

- c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Příjezd na staveniště je možný pouze odbočením ze st. silnice III/36733 Kroměříž průjezdná / ul. Tovačovského /.

K zabezpečení elektrické energie potřebné k provádění stavby bude použita přenosná elektrocentrála. Komunikační spojení - pro potřebu výstavby bude použito mobilních telefonů.

Objekty ZS / UNIMO buňka, uzam. sklad a ekol. WC / v jsou předběžně uvažovány na volné zelené ploše navazující na staveniště, parc. č. 3117/4 – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, vlastník Město Kroměříž, Velké nám 115, 767 01 Kroměříž.

Další upřesnění viz kap. 7 TZ a výkresová dokumentace.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Při realizaci stavby nutno dbát na dodržování platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí. Po dobu provádění přesto nelze vyloučit mírné přechodné zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí stavby. Jedná se zejména o zvýšení hladiny hluku v důsledku provozu těžkých stavebních strojů, zvýšení prašnosti při provádění zemních prací a zvýšení exhalací z provozu dopravních prostředků.

Při použití nákladních vozidel pohybujících se po vlastní ose, zajistí dodavatel jejich řádné očištění před výjezdem na veřejné komunikace, zejména při deštivém počasí musí současně zajistit jejich průběžný úklid.

Dodavatel stavby musí zajistit trvalou kontrolu prováděných stav. prací a řádnou údržbu stavebních mechanismů. Pokud bude přesto zjištěn únik ropných látek do zeminy je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch je možno provést dekontaminaci vapexem.

Po ukončení výstavby zajistí dodavatel úklid celé plochy staveniště a uvedení částí, které nejsou předmětem úpravy v rámci stavby do původního stavu.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, skácení dřevin*

V prostoru staveniště se nenachází žádné původní stabilní nadzemní objekty vyžadující asanaci nebo odstranění ani žádná vzrostlá zeleň vyžadující skácení.

f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Z hlediska splnění požadavku stanoveného § 24e vyhlášky 501/2006 Sb. „o obecných požadavcích na využívání území“ předepisujícího podmínku oplocení staveniště bude vzhledem k nutnosti zachování přístupu do p.d. č.p. 374 postupováno následně :

- staveniště nelze / z komunikačních důvodů / ohradit souvislým dílcovým oplocením o výšce minimálně 1,8 m , jeho obvod bude vhodně vyznačen na hranici, v místě provádění stavebních prací budou osazeny výstražné tabule s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“
- zhotovitel stavby zajistí aby aktuální pracoviště a zejména provedené výkopy byly řádně zabezpečeny, ohrazeny mob. oplocením, případně zábradlím a opatřeny bezpečnými přechody / v noci pak případně i řádně osvětleny / tak, aby bylo účinně zabráněno možnému úrazu třetích osob

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nejsou požadovány žádné, pro bezpečný průchod lze použít protějšího chodníku – bíže viz kap. 9 TZ .

h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při provádění stavby budou tříděny na jednotlivé druhy dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, v platném znění.

O všech odpadech vzniklých při provádění demoličních prací bude vedena evidence v rozsahu §21 vyhl. č.383/2001 Sb v platném znění.

V průběhu provádění stavebních a demol. prací musí být na staveništi zajištěno dostatečné množství nádob na ukládání odpadů tak, aby nedocházelo k jejich nepovolenému úniku (odnášení plastových fólií větrem, rozsypávání a apod.)

Původce odpadů musí ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, při navrh. demolici stavby je povinen plnit povinnosti stanovené zákonem tj. třídít odpady a alt. nakládat s neb. odpady pouze na základě přísl. souhlasu, dále musí mít zajištěno následné využití a odstranění odpadů opět pouze v souladu s přísl. ustanoveními zákona o odpadech a zvl. souv. zákony.

K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze osoba, která je provozovatelem zařízení dle ustanovení §12 odst. 3. zákona o odpadech

V souladu s povinnostmi stanovenými v přísl. ustanoveních zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, je nutno zajistit přednostní využití odpadů / recyklaci / před jejich odvozem a skládkováním.

Zatřídění vzniklých odpadů dle vyhl. 93/2016 Sb. v platném znění

17 - Stavební a demoliční odpady

-170101	beton	odvoz k recyklaci
-170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a k.v. neuv. pod č. 170106	odvoz na skládku
-170201	dřevo	odvoz na skládku
-170203	plasty	odvoz na skládku
-170405	železo a ocel	sběrné suroviny
-170504	zem. a kamení neuv. pod č. 170503	odvoz na skládku

15 01 - Obaly

-150101	papír. nebo lep. obaly	sběrné suroviny
-150102	plastové obaly	odvoz na skládku
-150104	kovové obaly	sběrné suroviny
-150106	směsné obaly	odvoz na skládku

Kopie dokladů o předání odpadů k využití alt. odstranění spolu se „Základním popisem odpadu „ musí být v průběhu stav. prací a demolic zakládány v přísl. stavební dokumentaci a spolu s ní archivovány min. po dobu pěti let.

Uvedené doklady jsou navíc předmětem kontroly SÚ v rámci tzv. kontrolních prohlídek provádění stavby. (§ 39 odst. 11 zákona, §2 písm. q) a příloha č.1

Vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, §16 odst. 1 písm. h) zákona).

Dodavatel stavebních prací musí při produkci a nakládání s odpady dle podmínek stanovených v zákonu 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění / jako stavební firma / zasílat jedno roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce s rozš. působností tomuto úřadu souhrnně za uplynulý rok do 15. února následujícího roku.

Při manipulaci s odpady nutno postupovat podle **Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi** / Praha, srpen 2018 /.

Předpokládaný objem vyprodukovaného odpadu bude specifikován v dalším stupni PD – dokumentace pro provádění stavby.

*i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Není nutno posuzovat s ohledem na charakter stavby, veškerý objem vytěžené zeminy bude odvezen na příslušnou skládku.

*j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Pro co možná nejmenší možné ovlivnění obyvatelů a uživatelů okolních objektů negativním dopadem vlastního provádění stavby musí dodavatel tuto realizovat pouze v souladu s podmínkami platného staveb. povolení při současném dodržování závazných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí. I za těchto podmínek nelze po dobu výstavby vyloučit přechodné zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí stavby. Jedná se zejména o zvýšení hladiny hluku v důsledku provozu těžkých stavebních strojů, zvýšení prašnosti při provádění zemních prací a zvýšení exhalací z provozu dopravních prostředků. Při provádění stavebních prací musí dodavatel stavby respektovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V souladu s tímto nařízením musí být dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru a nejvyšší přípustné hodnoty vibrací.

*k) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Při všech pracích souvisejících s realizací přeložky dešťového svodu nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy BOZP uváděné především v zákonu č. 262/2006 Sb., zákonu č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a příslušných ustanoveních technických norem.

Navrhovaná sanace podzemního prostoru je klasifikována dle ustanovení zákona 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě jako činnost prováděnou hornickým způsobem

/ §2 c) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce) /.

Podmínky realizace sanace nalezeného podz. prostoru z hlediska BOZP jsou stanoveny ve vyhl. 55/1996 Sb., vyhláška ČBÚ o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizací stavby nedojde k dotčení okolních objektů.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou uvažovány žádné.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Navrhovanou sanaci nutno realizovat za podmínek stanovených zákonem 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě jako činnost prováděnou hornickým způsobem / §2 c) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce) /.

Podmínky realizace díla z hlediska BOZP – zejména vyhl. 55/1996 Sb., VN č. 591/2006 Sb. a příslušných ustanovení technických norem jsou podrobně specifikovány v přísl. kapitolách TZ.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení a ukončení výstavby bude určen investorem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navrhovanou stavbou - sanací podzemního prostoru nedojde v řešeném území k žádnému negativnímu ovlivnění současných odtokových poměrů, ani k žádnému ohrožení stávajících staveb.

Způsob odvodnění obnovených zpevněných ploch veřejného prostranství zůstává stávající.